



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
nr. 80 din 21.06.2023

Privind proiectul:

Elaborare P.U.Z- Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, branșament energie electrică și racordare la S.E.N

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: SC Res Invest South East Europe SRL, comuna Chiajna, str.Italia, nr.1-7, et.1, ap.203, jud. Ilfov;
- adresă de înaintare: înregistrată la SGA Alba sub nr. 3434/1987/09.06.2023;
- proiectant de specialitate: SC Mineral Spring Proiect SRL, municipiul Turda, str. Armoniei, nr.1, bl.B1/17, jud. Cluj;
- beneficiarul investiției: **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, comuna Chiajna, str. Italia, nr.1-7, et.1, ap.203, jud. Ilfov, CUI 46367855;**
- amplasament: municipiul Turda, strada extravilan, CF 66330, județul Cluj;
- curs de apă/cod cadastral: Arieș (Arieșul Mare) / IV -01.081.00.00.00;
- corp de apă de suprafață: Arieș, conf.Plaiesti-conf.Mureș, cod RORW4.1.81_B5;
- corp de apă subteran: Lunca și terasele râului Arieș, cod ROMU02;

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Investiția propusă contribuie major la dezvoltarea economică a localității, alături de celelalte investiții din zonă, asigurând dezvoltarea durabilă a zonei.

Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

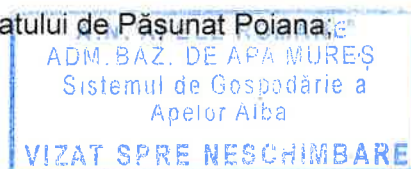
Zona studiată are o suprafață de 378754 mp, se află în extravilanul municipiului Turda, CF 66330, cu drept de suprafață SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL. Pe terenul studiat nu există edificat construcții. Momentan terenul este utilizat ca și pășune de către Composesoratul de Pășunat Poiana și este traversat de linie electrică de înaltă și de medie tensiune. Amplasamentul se învecinează cu digul de apărare împotriva inundațiilor, pe latura de nord, pe o lungime de cca. 1380 m.

Vecinătăți:

- La Nord- digul de protecție al râului Arieș;
- La Sud- proprietăți particulare și asociația Composesoratul de Pășunat Poiana;
- La Est- proprietăți particulare și drumul de exploatare;
- La Vest- proprietăți particulare;

4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:

- Investiția deține Certificatul de Urbanism nr. 295/28.09.2022, emis de Primăria Municipiului Turda;
- Avizul de oportunitate/inițiere nr.1/16.01.2023 emis de primăria municipiului Turda;
- Extras CF 66330 Turda;
- Adresa nr.27841/Îr.100/02.03.2023 emisă de APM Cluj;



5. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Conform P.U.G. zona aparține U.T.R. extravilan, fiind destinată funcțiunilor agricole- folosința actuală, teren liber-pășune. Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice pe o suprafață de 129017 mp, pe structură metalică, cu fundație direct în pământ. Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi DTv- zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare , cât și o cabină poarta, fiecare având suprafața de 15 mp. Posturile de transformare și cabinele sunt de tip container. Acestea se vor amplasa pe platforme dalate cu elemente din beton prefabricat, fără neafectarea terenului natural. Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se vor realiza atât din drumul existent pe latura estică a parcelei, cât și de pe străzile existente la sud de amplasament.

5.1. Bilanțul teritorial:

Post de transformare= 105 mp;

Cabina poarta=15 mp;

Post transformare LEA înaltă tensiune=175 mp;

Panouri fotovoltaice= 129017 mp;

Spații verzi înierbate= 245400,05 mp;

Alei întreținere= 5641,95 mp

P.O.T maxim= 10%

CUT maxim=0,1;

5.2. Dotări hidroedilitare:

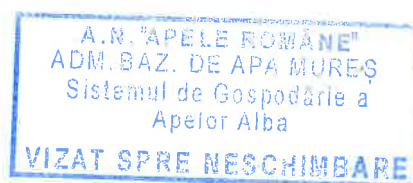
5.2.1. Alimentarea cu apă

Nu există alimentare cu apă.

5.2.2. Evacuarea apelor uzate

Nu există evacuări de ape uzate în emisar.

5.2.3. Apele pluviale de pe panouri, considerate convențional curate, vor fi conduse către emisar prin subtraversarea digului existentă sau se infiltrează în sol..



6. OBLIGAȚII:

- Beneficiarul are obligația să anunțe începerea lucrărilor Administrației Bazinale de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apeilor Alba. Începerea execuției, precum și recepția lucrărilor se vor anunța cu 10 zile înainte.
- Atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatării, se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață sau subterane, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele.
- Pe parcursul execuției lucrărilor, beneficiarul și constructorul vor permite în caz de necesitate accesul și intervenția pentru execuția unor lucrări sau acțiuni necesare în caz de inundații, poluări accidentale sau alte situații specifice cursurilor de apă.
- Se interzice degradarea malurilor și a albiilor cursurilor de apă.
- La finalizarea lucrărilor, terenul ocupat de drumurile de acces și de platformele de lucru se vor dezafecta și se vor reda folosinței inițiale.
- În conformitate cu prevederile Legii Apeilor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, (art. 40, anexa nr. 2), este obligatorie respectarea zonei de protecție a digului, zonă pe care **SE INTERZICE amplasarea oricărei construcții** (chiar și a împrejuririi) care ar împiedica libera circulație de-a lungul digului. Lățimea zonei de protecție este de 4 m măsurați de la baza taluzului digului spre incinta apărută.
- Se interzice depozitarea deșeurilor din construcții, a materialelor și staționarea utilajelor în albiile minore ale cursurilor de apă.

- Implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale.
- Este interzisă evacuarea oricarui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.
- **În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.**

Prezentul act de reglementare nu exonerează titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate în planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

ING.ŞEF
Ing. Ioana SALIŞTEAN



DIRECTOR,
Ing. Sorin VLAD

Şef Birou G.M.P.R.A.,
ing. Liana ALEXA

Intocmit: ing. Marcela Ioana STURZA